

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE 12.1.2023.g. do 31.3.2023.g.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-792/2019

Dužnik: VINSKA KUĆA JANA d.o.o. u stečaju, OIB 85324965757

1. Tijek stečajnog postupka

Tijekom postupka unovčena je nekretnina upisana u zk.ul. 5496 k.o. Sveta Ana, te pokretnine, sve kako je već obrazloženo u prethodnim izvješćima stečajnog upravitelja.

U izvještajnom periodu realizirana je odluka vjerovnika o prihvatanju ponude za prodaju nekretnine kč.br. 7899 k.o. Sveta Ana, zk.ul. 6688, te je ista unovčena

Na održanoj Skupštini vjerovnika donesena je odluka o poduzimanju daljnjih radnji radi pokušaja upisa vlasništva temeljem kupoprodajnog ugovora iz 2002.g. koji je neprovediv u zemljišnim knjigama jer prodavatelj nije istovjetan upisanom vlasništvu. U cilju pokušaja upisa vlasništva uz suradnju i suglasnost prodavatelja Ivana Rožića i upisane vlasnice Danice Rožić na nekretnini zkč. br. 8151/11 zk.ul. 1171, k.o. Sveta Ana, upućen je istima dopis. Unatoč primitku dopisa stečajnog dužnika, Danica Rožić i Ivan Rožić su se na dopis oglašili. Za prethodno održanu skupštinu vjerovnika bila je izrađena analiza očekivanih minimalnih troškova poduzimanja pravnih radnji radi upisa vlasništva i očekivanih eventualnih priliva od unovčenja predmetne nekretnine, te navedeni odnos ukazuje na negativan novčani efekt, odnosno da bi predviđivi troškovi poduzimanja radnji radi upisa, procjene nekretnina radi prodaje i drugi nužni troškovi stečaja uvjetovani povećanjem dužine trajanja stečaja uvjetovali veće troškove od očekivanih prihoda. Slijedom navedenog, kako očito ne postoji spremnost suradnje prodavatelja i upisanog vlasnika, za predmetnu nekretninu će se skupštini vjerovnika predložiti ponovo razmatranje i donošenje odluke o daljnjem poduzimanju radnji radi pokušaja upisa vlasništva ili odustanku od istih.

Prilog: Dopisi sa povratnicama

2. Stanje stečajne mase

Ostvareni su slijedeći prilivi i odlivi novčanih sredstava u periodu 1.1.2023.g. do 31.3.2023.g.:

A/ PRILIVI U KORIST STEČAJNE MASE

Osnov priliva u korist stečajne mase	Iznos Eur	Iznos kn
- uplata razlike kupovnine zkč.br. 7899 zk.ul. 6688 k.o. Sveta Ana	1.932,62	14.561,33
Ukupno prilivi	1.932,62	14.561,33

B/ OSTVARENI ODLIVI ZA POKRIĆE TROŠKOVA POSTUPKA

Osnov odlivi na teret stečajne mase	Iznos Eur	Iznos kn
- plaćena bankarska naknada i FINA	34,57	260,47
- plaćena usluga knjigovodstvenog servisa	298,62	2.249,95
Ukupno ostvareni odlivi	333,19	2.510,42

* Prilivi i odlivi iskazani su sa PDV-om

* Obračunski konverzijski tečaj 1 EUR=7,53450 kn

Stanje na računu: 25.841,33 Eur (kn 194.701,50)

3. Prijedlog daljnjih radnji

U daljnjem tijeku postupka poduzimati će se radnje u cilju okončanja postupka, odnosno prijedloga završnog računa.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Zagreb, 2.4.2023.g.